

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	společnost Stemat group s.r.o.
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
Předmět aukce	Pod Hájí 60, Český Krumlov - Vyšný 381 01, budova s číslem popisným 60, stavba stojí na pozemku p.č. st.520, LV 2886, Pozemky – St.520 – součástí pozemku je stavba, Druh pozemku: zahrada 505/5, KU Vyšný (623016)

Aukce:

Název předmětu aukce:	Penzion Pohodička, Český Krumlov, Vyšný, Pod Hájí 60
Číslo aukce:	102123
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	25.03.2021 ve 12.00 hodin
Začátek aukce:	1.04.2021 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	1.04.2021 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	4.250.000,-Kč (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)

Nejnižší výše příhozu:	150.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	6.800.000,-Kč
Snížený příhoz:	75.000,-Kč
Odhadní cena nemovitosti:	8.670.000,-Kč
Aukční jistota:	360.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	48.8368331N, 14.3004500E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Pod Hájí 60, Český Krumlov, 381 01
Město / obec:	Český Krumlov
Katastrální území:	KU Vyšný
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	2886
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je penzion Pohodička. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Penzion Pohodička je v plném provozu celoročně. Majitel Pohodičku přenechává s veškerým vybavením. Komplet s vybavenou kuchyní, s veškerými spotřebiči, zařízené pokoje a vybavení terasy a jiné. Ubytování je až pro 30 osob, 4 x třílůžkový, 3 x čtyřlůžkový pokoj, apartment pro 5 osob se zimní zahradou a 1x dvoulůžkový se samostatným vchodem. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Voda obecní a též kopaná studna, topení elektrický kotel - radiátory a lze topit, kombinovat s krbem s výměníkem. Ve větším pokoji je další krb. Odpad - kanalizace.</p> <p>POZNÁMKA: majitel penzion koupil cca před 2 lety a navázal na provoz po bývalé majitelce. Postupně proběhla modernizace a výměna zařízení a spotřebičů. Některé jsou v záruce. Větší část postelí, lůžkovin, nové televizory, elektrický kotel je nový 3 měsíce a postupně zařízená kuchyň. Během dřívějších let, nová okna, zateplení,</p>

terasa a nové terénní úpravy, navezená i lepší půda.

INFORMACE: níže na zahradě vybudován, vykopán komplet rybník, který nebyl už dokončen, napuštěn. Majitel z rodinných důvodů je nucen penzion Pohodičku prodat! Provozovatel by však rád vyhověl stávající klientele a zachoval běh penzionu. Předá kompletní seznam kontaktů. (Obsazenost 90 - 100%). Často si pronajímají penzion i firmy. Nedaleko, v ul. Tovární, jsou firmy, fabriky, které též využívají tento penzion Pohodičku. Možno přenechat i web. stránku penzion-pohodicka.cz, u které už neproběhl upgrade.

INVESTICE: kolaudace r. 2000! Výborná příležitost pro začínající podnikatele, ale i pro zkušené investory, popřípadě firmy, které mohou prostorný a plně zařízený penzion Pohodičku využívat jako např. benefity pro zaměstnance! *(Stačí převzít klíče a okamžitě pokračovat v provozu).*

Toto místo je vzhledem blízkosti Lipna, celoročně velmi vyhledávanou lokalitou. 100 km běžeckých tratí, nejdelší bruslařskou dráhou ve střední Evropě, Aquaworld, golfové hřiště, cyklostezky, rozhlednu s lezeckou dráhou a také vodní nádrž Lipno pro všechny vodní sporty jako jsou Jachting, windsurfing, atd. Konají se zde významné evropské i světové sportovní akce.

PROHLÍDKA se bude konat ve čtvrtek **25.03.2021 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.

Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102123
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.czCUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	st. 520
Obec:	Český Krumlov [545392]
Katastrální území:	Vyšný [623016]
Číslo LV:	2886
Výměra [m ²]:	253
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto

[Zobrazení mapy](#)**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	Vyšný [23019] ; č. p. 60; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 520
Stavební objekt:	č. p. 60
Adresní místa:	č. p. 60

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**

- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

